



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3313 - (1)
ГР. БУРГАС,

29. 12. 2021

ДО
КРАСИМИР КОСТАДИНОВ

Г. РАМЕНУ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1154, кв.77 (ПИ с идентификатор 07079.705.4049 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: КРАСИМИР КОСТАДИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3313/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1154, кв.77 (ПИ с идентификатор 07079.705.4049 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2385(1)/10.10.2016г., с което е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1154, кв.77 (ПИ с идентификатор 07079.705.4049 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За жилищната сграда е издадено Разрешение за строеж № О-85/14.08.2019г. от Община Бургас. Решението е влязло в сила на 09.09.2019г.

С настоящата промяна по време на строителство се предвижда разширяване на покритата тераса пред сградата на югозапад и на навеса, който я покрива. Разстоянието от разширението до страничната регулационна линия остава 3,02м. Заменят се дървените колони и греди от конструкцията на навеса със стоманобетонни колони и греди и се удължават плочите на коти +2,70 и +5,50. Премахва се третия тавански етаж и стълбището към него. Променя се и наклона на покрива. Функционалното разпределение на сградата се запазва.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на **промяна по време на строителство** на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1154, кв.77 (ПИ с идентификатор 07079.705.4049 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

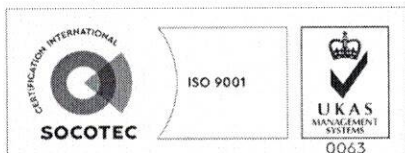
УПИ XII-1154, кв.77 (ПИ с идентификатор 07079.705.4049 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

