



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3296 -11/ 29.12.2021
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

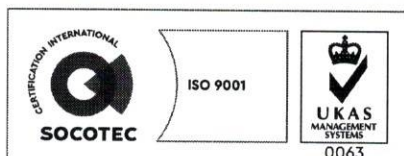
Относно: Инвестиционно предложение „Аварийен ремонт на съществуваща подпорна стена по западната граница на УПИ XII-226, кв. 31 (ПИ с идентификатор 53045.501.226 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър и част от улица в ПИ с идентификатор 53045.501.451 в обхвата на подпорната стена, належаща се в гр. Обзор“, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3296/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Аварийен ремонт на съществуваща подпорна стена по западната граница на УПИ XII-226, кв. 31 (ПИ с идентификатор 53045.501.226 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър и част от улица в ПИ с идентификатор 53045.501.451 в обхвата на подпорната стена, належаща се в гр. Обзор“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда осъществяване на аварийен ремонт на съществуваща компрометирана подпорна стена по западната граница на УПИ XII-226, кв. 31 (ПИ с идентификатор 53045.501.226 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър. Ремонтът ще обхване и част от улица в ПИ с идентификатор 53045.501.451 по КК на гр. Обзор в обхвата на подпорната стена. Към момента стената е пропукана и наклонена към имота. Настилката на прилежащата улица е от бетон и по нея са се появили надлъжни пукнатини, следствие на поддаването на стената, което създава възможност за проникване на повърхностни води и повишаване на опасността от срутване на стената.

Предвижда се изграждане на нова подпорна стена по регулационната граница на имота и възстановяване на настилката след това. При изграждане на стената ще се засегне освен прилежащия тротоар и част от съществуващата бетонова настилка от улица, належаща се в ПИ с идентификатор 53045.501.451. След приключване на укрепването на стената се предвижда полагане на нова бетонова настилка, нова тротоарна настилка по същото протежение на улицата и монтаж на тръбно-решетъчен парапет с височина 80 см. Запазва се съществуващата бордюрна линия.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.)

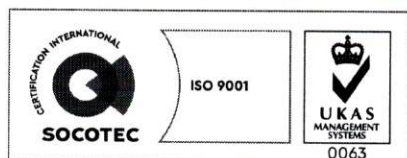
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотите не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

