



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3214 - 11
ГР. БУРГАС

29.12.2021

ДО
АТАНАС ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

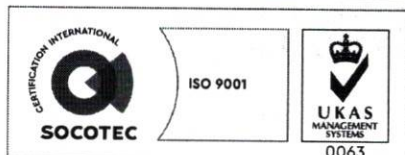
Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-265 (ПИ с идентификатор 07079.705.265 по КК) и УПИ XV-264 (ПИ с идентификатор 07079.705.264 по КК), кв. 22 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Атанас Иванов, Димитра Иванова, Пенка Янакиева, Саша Владимирова и Румяна Михова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3214/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-265 (ПИ с идентификатор 07079.705.265 по КК) и УПИ XV-264 (ПИ с идентификатор 07079.705.264 по КК), кв. 22 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда провеждане на нови дворищно-регулационни граници, които разделят УПИ XIII-265 (ПИ с идентификатор 07079.705.265 по КК) и УПИ XV-264 (ПИ с идентификатор 07079.705.264 по КК), кв. 22, чрез отнемане на част от тях на три нови УПИ, както следва: УПИ XIII, УПИ XV и УПИ XX, с отреждане „за жилищно строителство“. За новообразуваните УПИ се предвиждат следните градоустройствени показатели: Височина до 10м, Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2 и Озеленяване 40%. УПИ XIII-265 ще се обслужва от ул. „Анушка Драгиева“, а УПИ XV-264 и новообразувания УПИ XX ще се обслужват от ул. „Шипка“. Техническата инфраструктура в района е съществуваща. Общата площ на двата имота е 1846 кв.м, като и двата са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

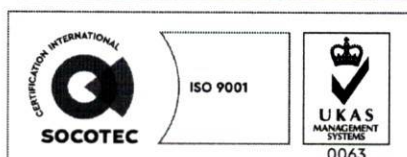
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХШ-265 (ПИ с идентификатор 07079.705.265 по КК) и УПИ ХV-264 (ПИ с идентификатор 07079.705.264 по КК), кв. 22 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

