



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3146, 3147
ГР. БУРГАС

23. 12. 2021

ДО
ДИЛЯВЕР МУСТАФА
адрес за кореспонденция:
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО ОБЩИНА РУЕН

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини на партера и гараж – допълващо застрояване в УПИ VII-69, кв. 5 по плана на с. Руен, община Руен“, с възложител ДИЛЯВЕР МУСТАФА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3146,31471/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини на партера и гараж – допълващо застрояване в УПИ VII-69, кв. 5 по плана на с. Руен, община Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В УПИ VII-69, кв. 5 по плана на с. Руен, община Руен се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини, разположени на партерния етаж. В границите на имота, като елемент на допълващо застрояване се предвижда изграждане на гараж. Имотът представлява дворно място с площ 880кв.м. Като част от населеното място теренът е инфраструктурно осигурен. Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтен изгребен резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-69, кв. 5 по плана на с. Руен, община Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021г.).



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

