



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3282 -11/ 23. 12. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО

МАРИЯН КЪНЕВ, МИЛКА ПЕТКОВА, АНТОН ТАНЕВ, ВЕСЕЛКА ТАНЕВА

Чрез арх. Илхан Адем – пълномощник

гр. Айтос

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с ателиета и гаражи на партерен етаж в УПИ VIII-577, кв.173 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: МАРИЯН КЪНЕВ, МИЛКА ПЕТКОВА, АНТОН ТАНЕВ, ВЕСЕЛКА ТАНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3282/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с ателиета и гаражи на партерен етаж в УПИ VIII-577, кв.173 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с ателиета и гаражи на партерен етаж в УПИ VIII-577, кв.173 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Имотът е дворно място, част от регулацията на града. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на града.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с ателиета и гаражи на партерен етаж в УПИ VIII-577, кв.173 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла

на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ,бр.50/02.06.2020г.)

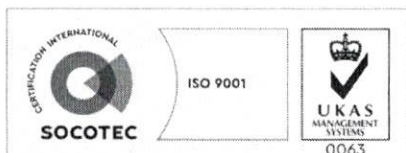
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII-577, кв.173 по плана на гр. Айтос, община Айтос, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

