



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3109 -1/ 23.12.2021
ГР. БУРГАС

ДО

„АМАРИС ТУР“ ООД

УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 32 А, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 67800.4.51, местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител: „АМАРИС ТУР“ ООД

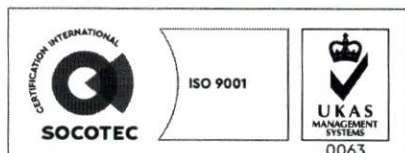
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3109/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 67800.4.51, местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 67800.4.51, местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол. Централата ще бъде с обща мощност 20 kW и ще се състои от 40 бр. панела с размери 2.18м x 1.10 м, монтирани върху покрива на сгради с идентификатор 67800.4.51.1 и 67800.4.51.2, находящи се в ПИ с идентификатор 67800.4.51 и един брой инвертор. Фотоволтаичната централа ще бъде за собствени нужи, а излишната ел. енергия ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Присъединяването на централата към ел. мрежата е съществуващо ел. табло в имота: КРШ, ТП на БКТП „Корнелия 1“, КЛ/ВЛ „Лиман“.

Съгласно, представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 120, том II, дело 267/2014г. и Скица № 15-1186916/01.11.2021 г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 1006 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“. В границите на имота има отразени две сгради: сграда с идентификатор 67800.4.51.1, със ЗП 89 кв. м и предназначение „еднофамилна вилна сграда“ и сграда с идентификатор 67800.4.51.2, със ЗП 116 кв. м и предназначение „многофамилна вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 67800.4.51, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол **попада** в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГП (ДВ бр. 53/1970г.). Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по План за управление, утвърден със Заповед №РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите от (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), изм. с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите.

Имотът **попада** и в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо**:

- спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- спрямо ЗЗТ и режима на дейностите в ЗМ „Колкита“, при спазване на режимите, нормите и параметрите на застрояване, определени в т. 3.2.4 от утвърдения план за управление на защитена местност „Колкита“.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува инвестиционно „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 67800.4.51, местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“.

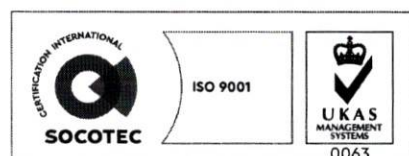
Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

