



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3107 -1/1
ГР. БУРГАС

23. 12. 2021

ДО
МАРИЯ ТОДОРОВА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Основен ремонт и укрепване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-527, кв. 49 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с възложители: Мария Тодорова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3107/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт и укрепване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-527, кв. 49 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт и укрепване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-527, кв. 49 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново. Сградата е на две нива, полуподземен и първи етажи. Основния ремонт ще бъде свързан с укрепване по ъглите с външни стоманобетонени колони и обединяващ ги пояс на нивото на стрехата, на мястото на съществуващият изгнил дървен под ще се излива стоманобетонена плоча и дървеният покрив ще се подменя с нов. Предвижда се саниране на сградата. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас