



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3111 -11/
ГР. БУРГАС

23. 12. 2021

ДО
„ВАК СТРОЙ“ ООД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 81178.51.22, м. Мина Росен/Атия, гр. Черноморец, общ. Созопол и кабелна линия до нея“, с възложител: „ВАК СТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3111/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 81178.51.22, м. Мина Росен/Атия, гр. Черноморец, общ. Созопол и кабелна линия до нея“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 81178.51.22, м. Мина Росен/Атия, гр. Черноморец, общ. Созопол. Централата ще бъде с обща мощност 90 kW и ще се състои от 180 бр. панела с размери 2.18м x 1.10 м, монтирани върху покрива на сграда с идентификатор 81178.51.22.1, находящи се в ПИ с идентификатор 81178.51.22 и три броя инвертора. Фотоволтаичната централа ще бъде за собствени нужи, а излишната ел. енергия ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Присъединяването на централата към ел. мрежата е съществуващо ел. табло до МТП, ТП/БКТП „Атия 4“, КЛ/ВЛ „Вромос“, п/ст СОЗОПОЛ.

Съгласно, представена Скица № 15-1186921/01.11.2021 г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 3358 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг вид производствен, складов обект“. В границите на имота има отразена сграда с идентификатор 81178.51.22.1, със ЗП 954 кв. м и предназначение „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение (изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

