



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3182 -11/ 23. 12. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

„КЕСАРЕВО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуваща вилна сграда и изграждане на басейн и плътна ограда в ПИ с идентификатор 44094.1.202 по КК на с. Лозенец, с.о. „Тарфа“, община Царево“, с възложител „КЕСАРЕВО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3182/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба. Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуваща вилна сграда и изграждане на басейн и плътна ограда в ПИ с идентификатор 44094.1.202 по КК на с. Лозенец, с.о. „Тарфа“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение се състои във вътрешно преустройство на съществуваща вилна сграда и изграждане на басейн и плътна ограда в ПИ с идентификатор 44094.1.202 по КК на с. Лозенец, с.о. „Тарфа“, община Царево. Вътрешното преустройство на сграда с идентификатор 44094.1.202.1 по КК предвижда приобщаване на терасите на втори етаж и изграждане на санитарен възел. Новопредвиденият басейн ще е с вместимост 100 куб.м. Инвестиционното предложение предвижда изграждане и на плътна ограда. Обслужващата техническата инфраструктура, в т.ч. улици, водоснабдяване, електрификация са съществуващи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 44094.1.202 по КК на с. Лозенец, с.о. „Тарфа“, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

