



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3211 - 1/1
ГР. БУРГАС

23. 12. 2021

ДО
НИКОЛАЙ ТОДОРОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот с идентификатор 07079.17.232 по КК на гр. Бургас, УПИ XVIII-260 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител НИКОЛАЙ ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3211/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот с идентификатор 07079.17.232 по КК на гр. Бургас, УПИ XVIII-260 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-257(5)/18.05.2021 г. за „Изграждане на склад за метални изделия в имот с идентификатор 07079.17.232 по КК на гр. Бургас, УПИ XVIII-260 по плана на кв. „Рудник“, община Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изграждане на водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот с идентификатор 07079.17.232 по КК на гр. Бургас, УПИ XVIII-260 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас. Заустването на битово отпадъчните води ще бъде осъществено в новопроектирана безотточна яма. Предвижда се етапно изпълнение на инвестиционното предложение, именно I-етап – изграждане на складово помещение на кота $\pm 0.00 = 14.90$ със застроена площ 273.5 кв.м и II-етап изграждане на складово помещение на кота $\pm 0.00 = 14.90$ със застроена площ 356.7 кв.м. Общата застроена площ на складовата база ще е 630.2 кв.м. В границите на имота са предвидени места за паркиране.

Имотът е с площ 2 184 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Съгласно писмо на Община Бургас с техен изх. № 94-01-9627/1/16.04.2021 г. поземлен имот с идентификатор



ISO 9001



07079.17.232 по КК се намира в урбанизирана територия и представлява част от бивш имот с пл. № 260 по КВС на с. Рудник. Имотът се намира в района на бивша промишлена площадка на рудник „9-ти септември“, като до 2000 година на терена са били разположени сгради и постройки за обслужване на рудника и цеховете на мина „Черно море“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

