



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2141 - (3)

ГР. БУРГАС

23. 12. 2021

ДО

ПАВЕЛ ПАНАЙОТОВ

СТЕФАН ПАНАЙОТОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-88, кв. 2 по плана на с. Лъка, община Поморие“, с възложители: Павел Панайотов и Стефан Панайотов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2141(2)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-88, кв. 2 по плана на с. Лъка, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2141(1)/10.09.2021 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-88, кв. 2 по плана на с. Лъка, община Поморие“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация, възложителят ни уведомява, че се отказва от първоначалната си инициатива за изграждане на пристройка и надстройка и предвижда вместо това да събори съществуващата жилищна сграда на площ от 60 кв.м. и салма на площ от 36 кв.м и да изгради нова жилищна сграда. За сградата е издадена презаверена виза за проектиране с дата 14.09.2021г., от гл. архитект, за запазване на градоустройствените



показатели за устройствена зона – Жм, а именно: Кинт. - 1,2; П застр. -60%; П озел. - 40%. Не се предвиждат други промени в настоящото инвестиционно предложение.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-88, кв. 2 по плана на с. Лъка, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

