



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3331

ГР. БУРГАС,

23. 12. 2021

ДО

МАРИЯ ГЕОРГИЕВА

Чрез Пенка Щерионова – пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-165, кв.45 по плана на с. Съдиево, община Айтос, с цел разделяне на имота и застрояване“, с възложител: МАРИЯ ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3331/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-165, кв.45 по плана на с. Съдиево, община Айтос, с цел разделяне на имота и застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-165, кв.45 по плана на с. Съдиево, община Айтос е с цел разделяне на имота на два нови УПИ, всеки с площ от 1056кв.м. Възложителят предвижда в бъдеще изграждането на по една жилищна сграда във всеки от новообразуваните имоти. Запазва се устройствената зона Жм, с параметри на застрояване: плътност до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%, Н до 3 ет./10м. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на селото. Техническата инфраструктура за района е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по пресняване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ Х-165, кв.45 по плана на с. Съдиево, община Айтос, характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ и обема на свързаните с плана инвестиционни предложения, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

