



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2901 - (3) 23. 12. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„СОНОСА“ ООД  
Р-Н „ЛОЗЕНЕЦ“, БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ“ №110Б, ЕТ.4, ОФИС 19  
ГР. СОФИЯ

Чрез адв. Светослава Наумова – пълномощник  
Ул. „Струма“ №16  
Гр. Несебър

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на локално платно в ПИ с идентификатор 11538.502.258 по КК на град Свети Влас, община Несебър и тротоар в ПИ с идентификатор 11538.501.469 по КК на град Свети Влас, община Несебър“ с възложител: „СОНОСА“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2901/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на локално платно в ПИ с идентификатор 11538.502.258 по КК на град Свети Влас, община Несебър и тротоар в ПИ с идентификатор 11538.501.469 по КК на град Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

**С настоящото предложение** се предвижда изграждане на локално платно в ПИ с идентификатор 11538.502.258 по КК на град Свети Влас, община Несебър и тротоар в ПИ с идентификатор 11538.501.469 по КК на град Свети Влас, община Несебър. Локалното платно ще е с дължина 70,00м и ширина 3,5м. Предвидено е за еднопосочно движение в посока изток-запад без разрешение за обратни завои от и към него. Попада изцяло в ПИ с идентификатор 11538.502.258. Тротоарът е предвиден с ширина 3,50м. Попада изцяло в ПИ с идентификатор 11538.501.469. Двете комуникационни съоръжения ще осигуряват автомобилния и пешеходен достъп до сграда в ПИ с идентификатор 11538.501.527 по КК на град Свети Влас.

ПИ с идентификатор 11538.501.527 по КК на град Свети Влас е процедиран в РИОСВ – Бургас. Налични са следните документи:



- Писмо с изх. № ПД 2448/13.10.2016г. за ИП „Изграждане на смесена многофункционална сграда в ПИ идентификатор 11538.501.527 по КК на град Свети Влас, община Несебър“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2448(3)/20.02.2017г. за промяна в ИП „Изграждане на смесена многофункционална сграда в ПИ идентификатор 11538.501.527 по КК на град Свети Влас, община Несебър“, състояща се в изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в търговски комплекс. Определено е, че промяната не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2448(5)/26.02.2018г. за „Преработка по време на строителство на жилищна сграда с подземен гараж и търговски комплекс в ПИ идентификатор 11538.501.527 по КК на град Свети Влас, община Несебър“, с което е определено, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № 2448(7)/29.01.2021г. за „ПУП-ПРЗ за УПИ VI-506,507,508, кв. 24а по плана на град Свети Влас, община Несебър /ПИ идентификатор 11538.501.527 по КК на град Свети Влас, община Несебър/“, с което е определено, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно приложен към преписката Протокол № 38/16.05.2019г. от заседание на Общински съвет – Несебър, с Решение № 1082 е дадено съгласие за ситуиране на локално платно в ПИ с идентификатор 11538.502.258 по КК на град Свети Влас, община Несебър и тротоар в ПИ с идентификатор 11538.501.469 по КК на град Свети Влас, община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на локално платно в ПИ с идентификатор 11538.502.258 по КК на град Свети Влас, община Несебър и тротоар в ПИ с идентификатор 11538.501.469 по КК на град Свети Влас, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона (Натура 2000 места), определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,25 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-



560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 11538.502.258 по КК на град Свети Влас, община Несебър и ПИ с идентификатор 11538.501.469 по КК на град Свети Влас, община Несебър (извън границите на защитена зона, в урбанизирана територия), обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



