



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3130 - /1/ 22. 12. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
НЕДЖМИЕ ДЖЕЛИЛ

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ VI-238, кв. 5 по плана на с. Ясеново, община Руен”, с възложител: Неджмие Джелил

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3130/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ VI-238, кв. 5 по плана на с. Ясеново, община Руен” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ VI-238, кв. 5 по плана на с. Ясеново, община Руен. Новоизградените сградни отклонения ще се присъединят към съществуващите мрежи в района. Формираните отпадъчни води, чрез изградена площадкова канализация ще се отвеждат във водопътна изгребна яма. Съгласно представена Скица № 861/17.09.2021г., издадена от гл.архитект на Община Руен е видно, че имотът е с площ 959,44 кв. м и с отреждане „за жилищни нужди“.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за



биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) Изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Ясеново) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас

