



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2576_(2017г.) - (23)
ГР. БУРГАС,

22. 12. 2021

ДО
ПЕТЪР ПЕТРОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4, бивш масив 2 по плана на с. Маринка, ПИ с идентификатор 47202.2.4 по КК, местност „До село“, община Бургас“, с възложител: ПЕТЪР ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2576_(2017г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4, бивш масив 2 по плана на с. Маринка, ПИ с идентификатор 47202.2.4 по КК, местност „До село“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предвижданията на ТУП на с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево одобрен с Решение № 28/18.02.2009г. на Общински съвет – Бургас, имотът попада извън урбанизираната територия на с. Маринка, в устройствена зона 47202/15 – земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.

Със Заповед №1322/ 30.05.2017г. на Заместник-кмет „СИРР“ на Община Бургас, за ПИ с идентификатор 47202.2.4 по ККР на с.Маринка, Община Бургас, бивш ПИ 002004 по недействаща КВС на с.Маринка, се урегулира УПИ 1-4 в бивш масив 2, местност „До село“, землище на с.Маринка, отреден за ПИ с идентификатор 47202.2.4 по ККР, с функционално отреждане „за КОО – крайпътен обект и бензиностанция“, в устройствена зона с допустима промяна предназначението на земята, конкретизирана за УПИ като „Смф“, с установено свободно застрояване и определени показатели на застрояване, както следва: Височина – до 7м; Плътност – до 10%; К инт – до 0,5; Озеленяване – мин. 60%.

С Решение № 24-11/28.02.2017г. на Общински съвет – Бургас е одобрен ПУП-ПУР за осигуряване на трасе за обслужваща за имота улица, обвързана с регулацията на населеното място към улица с о.т.220-221-224.

С Решение № БС-40-ПР/05.04.2018г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен комплекс с бензиностанция, мотел и ресторант в ПИ № 47202.2.4, м. „До село“, с. Маринка, община Бургас“. Към настоящия момент Решението не е загубило правно действие.

С Решение № К33-13 от 14.06.2018г., влязло в сила на 06.07.2018г., е променено предназначението на ПИ с идентификатор 47202.2.4 по КККР на с.Маринка, Община Бургас, УПИ 1-4 в бивш масив 2, местност "До село", землище на с.Маринка.

С **изменението на ПУП-ПРЗ** се предвижда от УПИ 1-4 в бивш масив 2 да се обособят три нови самостоятелни УПИ: I-11, II-12, III-13, с предвидена нова задънена улица с габарит 3,50м и дължина по-малка от 100м, обвързана с улицата от изток при о.т.220, за сметка на площта на УПИ 1-4 и при промяна на функционалното отреджване в "За жилищно строителство" с предвидено ново свободно застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона Жм1, както следва: Височина до 8,5м, Плътност до 30%, Кинт до 1.0, Озеленяване мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведената процедура и характера на заявеното изменение по ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

