



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3186
ГР. БУРГАС

22. 12. 2021

ДО
ХРИСТО ДЕРМЕНДЖИЕВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 07079.659.233 и 07079.659.234 по КК на Бургас, Община Бургас /УПИ IV-993 и УПИ V-992, кв. 16, ж.к. Акациите, гр. Бургас/“, с възложител ХРИСТО ДЕРМЕНДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3186/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 07079.659.233 и 07079.659.234 по КК на Бургас, Община Бургас /УПИ IV-993 и УПИ V-992, кв. 16, ж.к. Акациите, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.659.233 и 07079.659.234 по КК на Бургас, Община Бургас /УПИ IV-993 и УПИ V-992, кв. 16, ж.к. Акациите, гр. Бургас/ се предлага регулационната граница между УПИ да се проведе по съществуващата имота граница на ПИ, с преконфигуриране на предвиденото свързано застрояване, с показатели на застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона Жм. Съгласно Катастралната основа с регулация, се променя проектната регулация между имоти с идентификатори 07079.659.233 и 07079.659.234 по КК. Съществуващите сгради в имот с идентификатор 07079.659.234 не са предвидени за запазване.

На следващ етап, в УПИ V-992, кв. 16, ж.к. Акациите, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.659.233 по КК) се предвижда изграждане на една жилищна сграда с капацитет за 12 обитатели. На партера ще се разположат помещения с обществено обслужващи функции. По страничните граници на имота и по дъното му ще се изгради ограда. Отпадните води ще заустват в съществуващата канализационна мрежа. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 291 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.659.233 и 07079.659.234 по КК на Бургас, Община Бургас /УПИ IV-993 и УПИ V-992, кв. 16, ж.к. Акациите, гр. Бургас/ не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,35км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на изменение на ПУИ-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.659.233 и 07079.659.234 по КК на Бургас, Община Бургас /УПИ IV-993 и УПИ V-992, кв. 16, ж.к. Акациите, гр. Бургас/, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

