



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3048, ПД-3049

22. 12. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

АСПАРУХ ИЛИЕВ

### КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1103 (УПИ V) и ПИ с идентификатор 44094.1.1104 (УПИ VI) по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево“, с възложител: Аспарух Илиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3048, ПД-3049/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1103 (УПИ V) и ПИ с идентификатор 44094.1.1104 (УПИ VI) по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатори 44094.1.1103 и 44094.1.1104, идентични с ПИ № 001201 по КВС, има издадени следните документи:

- Писмо с изх. № 2361/29.06.2006 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 001201, м. „Тарфа“, община Царево“ не подлежи на задължителна ОВОС или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложения №1 и №2 на ЗООС. С писмото е разгледано изграждането на две двуетажни вилни сгради в ПИ № 001201 по КВС, с капацитет за 15 обитателя, плътност на застрояване 40% и озеленяване 50%. **Писмото не е обвързано със срок на правно действие.**

- Заповед № РД-01-673/ 30.08.2006 год. на Кмета на община Царево, за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 001201, м. „Тарфа“, с който имотът се урегулира в два самостоятелни УПИ: УПИ V и УПИ VI, с отреждане „за вилни сгради“ и следните градоустройствени показатели на застрояване за устройствена зона „Ов“: Плътност на застрояване - 40%; Кинт - 0,8; Озеленяване - 50%; Н - 7м. (2 етажа).

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят заявява идентично инвестиционно предложение със съгласуваното с Писмо с изх. № 2361/29.06.2006 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, а именно изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 44094.1.1103 и 44094.1.1104 (идентични с ПИ № 001201 по КВС). Достъпа до имота ще се осъществява от съществуващ път. Електрозахранването и водоснабдяването ще се



осъществява от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните отпадъчни води ще бъдат включени към канализационната мрежа на с. Лозенец и оттам ще постъпват за пречистване към ПСОВ-Лозенец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

#### **РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:**

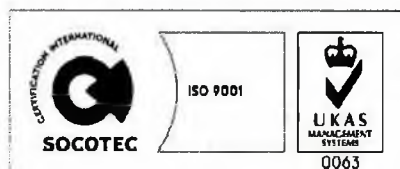
1. За включване на отпадъчните води от инвестиционното предложение в канализационната система на с. Лозенец, да бъде сключен договор с „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас, който я експлоатира, при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

2. Въвеждането в експлоатация на всички обекти, формиращи отпадъчни води- предмет на инвестиционното предложение да се извърши след включване на битово-фекалните отпадъчни води от тях в канализационната система на населеното място.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

