



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-326 -3/ 22. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ВАЛЕНТИН ТАНЕВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.706.581 и 07079.706.582, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложител: ВАЛЕНТИН ТАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-326(2)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.706.581 и 07079.706.582, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.706.581 и 07079.706.582, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (улици и електропровод). Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от водовземни съоръжения за подземни води, които са вписани в регистъра на водовземните съоръжения под вх. № РСКС-5662/24.02.2021г. и № РСКС-5663/24.02.2021г., за което има издадени Удостоверения № 1783 и № 1782 от БДЧР-Варна. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с последващо изчерпване от лицензирана фирма. Двата имота са с обща площ 972 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

