



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3110-1/1/  
ГР. БУРГАС

22. 12. 2021

ДО  
ДЕСИСЛАВА СТЕФАНОВА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV- 234, кв. 29 по плана на с. Димчево, Община Бургас (ПИ с идентификатор 21141.501.234)”, с възложител: ДЕСИСЛАВА СТЕФАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3110/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV- 234, кв. 29 по плана на с. Димчево, Община Бургас (ПИ с идентификатор 21141.501.234)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в западната част на УПИ IV-234, кв. 29 по плана на с. Димчево, Община Бургас (ПИ с идентификатор 21141.501.234). Ще се изгради и допълващо застрояване гараж, в който ще се обособи складова зона (килер) и плътна ограда с височина до 220 см по северната граница на имота. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. За имота има представена комбинирана Скица-извадка от действащ план № 79/13.11.2020г. с виза за проектиране, издадена от архитект към Дирекция ЦАУ „Зора“ към Община Бургас, в която е отразено, че имотът попада в устройствена зона „Жм“ и строителството да се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. 30%, Позел. мин. 50%, Кинт 1 и Височина до 10 м. Съгласно Скица № 15-1006745/28.10.2020г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 590 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаните близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-1006745/28.10.2020 г., на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

