



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3208 -11/

ГР. БУРГАС,

21.12.2021

ДО

„ДЕНИ ЛАЙТИНГ“ ЕООД

Чрез Лилия Михайлова – пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.2419.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2419 по КК на гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „ДЕНИ ЛАЙТИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3208/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.2419.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2419 по КК на гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 198 kW, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.2419.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2419 по КК на гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. На терен е изградена складова база за промишлени стоки и офиси. Същата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 190/25.11.2013г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Складова база за промишлени стоки и офиси с външна водопроводна връзка“ в УПИ II-3, масив 17 по плана на местност „Веригите“ („Синджирли герен“), гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2419 по КК на гр. Бургас, издадено от н-к отдел „КС, ВЕ“ при Община Бургас. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от монокристални модули (396 панела с размери 2,18м x 1,11м), свързани към шест трифазни инвентора. Панелите ще се монтират на конструкция върху покрива на съществуващата складова база. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е Табло ниско напрежение (ТНН), извод 2, ТП/БКТП Морато, КЛ/ВЛ Житарово, п/ст Славейков.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на

съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.2419.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2419 по КК на гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2419 по КК на гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземления имот, наличието на съществуващи сгради в имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в зоната; не се засягат природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в гороописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

