



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3154 -11/  
ГР. БУРГАС

21. 12. 2021

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-690 „за КОО” и УПИ ХІ-690 „за КОО” в кв. 18 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.607.203 и 07079.607.204 по КК гр. Бургас), общ. Бургас”, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3154/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-690 „за КОО” и УПИ ХІ-690 „за КОО” в кв. 18 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.607.203 и 07079.607.204 по КК гр. Бургас), общ. Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-690 „за КОО” и УПИ ХІ-690 „за КОО“ в кв. 18 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.607.203 и 07079.607.204 по КК на гр. Бургас) се предвижда преконфигуриране на имотите, като общата граница помежду им се измества в югоизточна посока. След това УПИ ХІ се отрежда за поземлен имот с проектен идентификатор 07079.607.628 и се променя функционалното му отреждане от „за КОО” на „за паркинг и техническа инфраструктура”, а УПИ Х се отрежда за поземлен имот с проектен идентификатор 07079.607.627, при запазване на функционалното му отреждане „за КОО” и предвиждане на ново свободно застрояване, при показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона 4/Жг по ОУП на гр. Бургас, както следва: плътност на застрояване до 80 %, Кинт – до 3,0, Позел. до 50%, Височина над 15м и задължително паркиране в границите на УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена



зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

