



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1702(2017г.) 15/  
ГР. БУРГАС,

21. 12. 2021

ДО

„АВТООЙЛ“ АД  
КИРИЛ АНДОНОВ  
ЛЕОНИД ШОПОВ  
ЦВЕТАН ГЕНКОВ

Чрез Тания Пашова – пълномощник

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.1494, 07079.12.1495 и 07079.12.1496, местност „Шосе бою“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „АВТООЙЛ“ АД, КИРИЛ АНДОНОВ, ЛЕОНИД ШОПОВ, ЦВЕТАН ГЕНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1702(2017г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.1494, 07079.12.1495 и 07079.12.1496, местност „Шосе бою“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал Решение № БС-165-ПР/11.12.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Обособяване на два броя УПИ за имот № 07079.12.1494 м. „Шосе бою“ по КК на гр. Бургас, с цел отреждане за складова база с административно обслужваща дейност, обособяване на УПИ за имот № 07079.12.1495, с цел изграждане на складове с офисна и административна част към тях, обособяване на УПИ за имот № 07079.12.1496, с цел изграждане на трафопост и изграждане на сграда за търговски и сервизен център за автомобили със складова част и изграждане на административна и складова част и изграждане на локално платно с пътна връзка“. Към днешна дата Решението е в сила.

Изработването на ПУП-ПРЗ за имотите е разрешено със Заповед № 3026/15.10.2021г. на зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас.

С настоящата документация възложителят информира, че във връзка с настъпили промени в инвестиционните намерения на собствениците на ПИ 07079.12.1494 се налага преработка за ПУП-ПРЗ. За имота се обособява само един УПИ с отреждане „за складова база с административна и обслужваща дейност“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки наличието на действащо Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

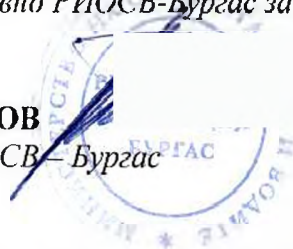
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

