



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3149 - 11/
ГР. БУРГАС

20. 12. 2021

ДО
РАДИ НАЙДЕНОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: промяна по време на строителство за „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-530, кв. 47 по плана на с. Равнец, община Бургас“, с възложител РАДИ НАЙДЕНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3149/2021г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-530, кв. 47 по плана на с. Равнец, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация за имота има издадено Разрешение за строеж №О-124/22.11.2013 г. за стросж: „Жилищна сграда“ – РЗП 172.33 кв.м, издадено от Община Бургас. С настоящата информация се предвижда преработка по време на строителство, състояща се в промяна в отреждането на подпокривното пространство. Подпокривното пространство ще бъде за складови нужди, ще бъде осигурена вентилация и естествено осветление чрез изграждане на веранда на север, която ще присъства като архитектурен елемент на фасадата, откъм улицата. Покривът ще бъде четирискатен с надзид 115см.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната по време на строителство, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-530, кв. 47 по плана на с. Равнец, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

