



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1024 - 18/

20.12.2021

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕНД КО“ КД

чрез АЛЕКСАНДЪР СТЕФАНОВ – пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещения за хляб и хлебни изделия в поземлени имоти с идентификатори 51500.43.14 и 51500.43.13 (имот с проектен идентификатор 51500.43.32) по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско бласто“, община Несебър“, с възложител „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1024(2019г.)/6/2021г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба. Ви уведомявам за следното:

Промяната в инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-122-ПР/28.12.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.14 и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.13, м. „Инджекьойско бласто“, землище на гр. Несебър“. Решението е с характер да не се извършва ОВОС. С писмо изх. № ПД-1825(18), 1826(17) от 25.01.2019г. възложителите са уведомени, че Решение №БС-122-ПР/28.12.2018 г. е влязло в сила на 14.01.2019 г.

- писмо с изх. №ПД-1024(1)/22.04.2019 г. за инвестиционно предложение „Осигуряване на транспортно обслужване за имоти 51500.43.13 и 51500.43.14, идентични на имот с проектен ид. 51500.43.32 по ККР, местност „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, община Несебър“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на предложението не попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №ПД-1825/30.09.2019 г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 51500.43.6 и 51500.43.32 по КК, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация ни уведомявате, че в новообразувания ПИ с идентификатор 51500.43.38 (образуван от ПИ с ид. 51500.43.32 и 51500.43.6) по КК на гр. Несебър ще се изгради търговският комплекс - Супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещения за хляб и хлебни изделия тип ЛИДЛ, както и паркинг зона. Увеличават се броя на паркоместата - от 194 паркоместа на 204 паркоместа, от които 6 бр. паркоместа за хора с увреждания и майки с деца, както и велостойки и зелени площи от 6 бр. стават на 8 бр. Предлага се изграждане и на БКТП.

Транспортното обслужване на търговския обект ще се осъществява чрез изграждане на вход/изход към обекта от общински път BGS 1121/път I-9, Обзор- Несебър/-Кошарица при км 0+99 ляво чрез изграждане на ново кръстовище и изграждане на нов път през имот с ид. 51500.43.34 (образуван от ПИ с ид. 51500.43.21) и ПИ с ид. 51500.43.45 (образуван от ПИ с ид. 51500.203.7), както и аварийен вход/изход към обекта от път I-9 „Варна-Бургас“ при км 203+555.

Дейностите, свързани с промяната в инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.43.38 и трасето за транспортното му обслужване **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната в инвестиционното предложение, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че

преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че засегнатата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

