



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3076 - (1) 16. 12. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ГАЛЯ ДОБРЕВА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ II-92, кв.7 (ПИ с идентификатор 07079.823.86 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: ГАЛЯ ДОБРЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3076/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ II-92, кв.7 (ПИ с идентификатор 07079.823.86 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ II-92, кв.7 (ПИ с идентификатор 07079.823.86 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е част от регулацията на квартала, разположен в северозападния му край. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-208914-26.02.2021г., издадена от СГКК – Бургас, парцелът е с площ 744 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, с административен адрес: гр. Бургас, кв. Лозово, ул. „Кремена“ № 21. Техническата инфраструктура за района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ II-92, кв.7 (ПИ с идентификатор 07079.823.86 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената

защитена зона (на 2,01км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-92, кв.7 (ПИ с идентификатор 07079.823.86 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

