



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3290 - 1/1

ГР. БУРГАС,

16. 12. 2021

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-13033 (ПИ с идентификатор 61042.501.500 по КК), кв.38 по плана на с. Равадиново, община Созопол“, с възложител: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3290/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-13033 (ПИ с идентификатор 61042.501.500 по КК), кв.38 по плана на с. Равадиново, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-План за регулация (ПР) за УПИ XIII-13033 (ПИ с идентификатор 61042.501.500 по КК), кв.38 по плана на с. Равадиново, община Созопол е с цел уеднаквяване регулационните граници на УПИ и имотните граници на поземления имот, както и да съответстват с документите за собственост. Запазва се отредането на УПИ „за жилищно строителство“ в устройствена зона Жм/12 по действащ ОУП на Община Созопол.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, УПИ XIII-13033 (ПИ с идентификатор 61042.501.500 по КК), кв.38 по плана на с. Равадиново попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона Жм/12 – жилищна устройствена зона, за ниско застрояване – села, с устройствени показатели на застрояване, както следва: височина до макс. /Н – 10м/, Кинт до 1,2, Пзастр. До 40%, Позел. мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици,

обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIII-13033 (ПИ с идентификатор 61042.501.500 по КК), кв.38 по плана на с. Равадиново, община Созопол и характера на заявеното изменение на ПУП-ПР, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

