



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3030 -11/ 16. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„АРИА 2018“ ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII (ПИ с идентификатор 48619.505.1019 по КК) и УПИ IX (ПИ с идентификатор 48619.505.1020 по КК), кв. 90, гр. Царево, Община Царево“, с възложител: „АРИА 2018“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3030/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII (ПИ с идентификатор 48619.505.1019 по КК) и УПИ IX (ПИ с идентификатор 48619.505.1020 по КК), кв. 90, гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XII (ПИ с идентификатор 48619.505.1019 по КК) и УПИ IX (ПИ с идентификатор 48619.505.1020 по КК), кв. 90, гр. Царево, Община Царево се предвижда обединяването им в един общ УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“ и параметри на застрояване: Плътност на застрояване - 60%, Кинт - 1,2, П.озеленяване - 40%, Височина - до 10м. (3 ет.), Начин на застрояване свободно - (е). Достъпът до новия УПИ ще се осъществява от съществуващата улична мрежа в квартала. ПИ с ид. 48619.505.1019 е с площ 693 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, а ПИ с ид. 48019.505.1020 е с площ 2064 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за хранително-вкусовата промишленост“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,17 км) е разположена защитена зона



BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII (ПИ с идентификатор 48619.505.1019 по КК) и УПИ IX (ПИ с идентификатор 48619.505.1020 по КК), кв. 90, гр. Царево, Община Царево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

