



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3074 (1) 14. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМО СЛАВОВ
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 204а по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител: Димо Славов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3074/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 204а по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 204а по плана на гр. Айтос, общ. Айтос се предвижда, той да се раздели на два нови УПИ:

- УПИ I, с отреждане „За училище“, при запазване на съществуващата сграда и предвиждане на нейното надстрояване с 1 етаж и възможността за ново застрояване до 4 етажа, с показатели на застрояване: Пзастр.- до 40%; Кинт- до 1.2; П озел.- минимум 20%.

- УПИ II (за имот пл. № 170), с отреждане „За жилищно средноетажно строителство“, с предвидено средно етажно, свободно, жилищно застрояване, с показатели на застрояване: Пзастр.- до 70%; Кинт - до 2.0; Позел.- мин. 30%, Н – до 15м (до 5 етажа).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.)



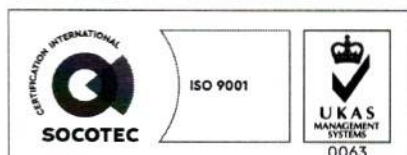
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 204а по плана на гр. Айтос, общ. Айтос, настоящото писмо може да бъде прието от община Айтоси като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

