



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3016/2/
ГР. БУРГАС

13. 12. 2021

ДО

„ВАРДЕВ СЕРВИЗ“ ООД

УЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА № 59, ВХ. 1, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

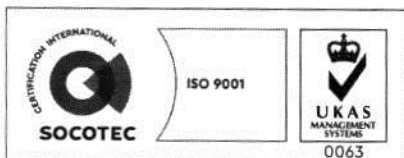
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на сервиз и ремонт на климатична техника в ПИ с идентификатор 07079.2.2852 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Вардев сервиз“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3016/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сервиз и ремонт на климатична техника в ПИ с идентификатор 07079.2.2852 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сервиз и ремонт на климатична техника в ПИ с идентификатор 07079.2.2852 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се извършване на монтаж, профилактика, проверка за херметичност и ремонт на климатична техника. Дейностите по ремонт и обслужване на климатиците ще се извършват по обектите. Всички климатични агенти за дейността на сервиза ще се съхраняват в стоманени бутилки за многократна употреба. По време на експлоатация ще се използват: фреон R134a, R123447, R32, R210a, R407, и R404. Предвиждат се 4 броя паркоместа в границите на имота. Транспортният достъп ще бъде осигурен от съществуващ път. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгревна яма.

Съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том 2, дело 269 от 15.08.2017 г., е видно че имотът е с площ 809 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Представено е удостоверение с регистрационен индекс 94-01-36-798(3)/19.11.2021г., издадено от Община Бургас, в което е отразено, че има издадени следните документи:

- Решение № К33-07/19.03.2015г. на Комисията на земеделските земи по т. 9 е утвърдена площадка за проектиране, с която се засяга 5850 кв.м земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 07079.2.1875 по КК на гр. Бургас;

- Заповед № 3146/18.11.2015г., издадена от Община Бургас, за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1875 по КК на гр. Бургас, м. „Талисмана (б.м. „Миската“)“, общ. Бургас, с цел обособяване на 5 УПИ (УПИ II-2666, УПИ III-2665, УПИ IV-2664, УПИ V-2663 и УПИ VI-2662) и вътрешна тупикова улица с идентификатор 07079.2.2667;

- Заповед № 1416/08.06.2017г., издадена от Община Бургас, за одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-2666 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.2.2666 по КК), с цел обособяване на три нови УПИ: УПИ VII-2850 (ПИ с идентификатор 07079.2.2850 по КК), УПИ VIII-2851 (ПИ с идентификатор 07079.2.2851 по КК) и УПИ IX-2852 (ПИ с идентификатор 07079.2.2852 по КК);

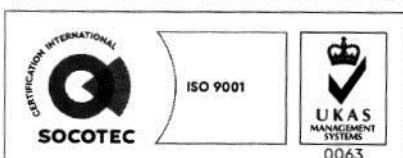
- Одобрен технически инвестиционен проект на 13.02.2018 г. и издадено Разрешение за строеж № И-12/13.02.2018г., от гл. архитект на Община Бургас за „Работилница за изделия от готови каменни плочи и административно битова сграда“ в УПИ VII-2850 (ПИ с идентификатор 07079.2.2850 по КК на гр. Бургас).

В удостоверението е направено заключение, че Решение № К33-07/19.03.2015г. на Комисията на земеделските земи за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране за ПИ с идентификатор 07079.2.2852 по КК **не е загубило правно действие**, съгласно чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗ и § 27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗ, във връзка с чл. 157, ал. 1 от ЗУТ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки, местоположението на имота, характера на инвестиционното предложение и направеното заключение от архитект на Община Бургас, че имотът представлява урбанизирана територия, считам че при реализацията



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



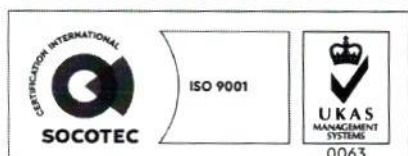
му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в ПИ с идентификатор 07079.2.2852 няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

