



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3083(1) 10.12.2021
ГР. БУРГАС

ДО:
ПОЛИНА ТОДОРОВА
ТЕОДОРА ТОДОРОВА
ГР. СОФИЯ

ГЕОРГИ НИКОЛОВ
ГР. БУРГАС

МИМА РОЕВА
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

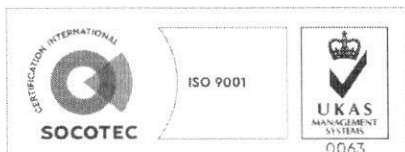
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с кафе аперитив в ПИ с идентификатор 57491.501.25 по КК, УПИ XII, кв. 247 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложители ПОЛИНА ТОДОРОВА, ТЕОДОРА ТОДОРОВА, ГЕОРГИ НИКОЛОВ и МИМА РОЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3083/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с кафе аперитив в ПИ с идентификатор 57491.501.25 по КК, УПИ XII, кв. 247 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Жилищната сграда ще представлява пететажна сграда, която ще се изпълни със свободно застрояване спрямо единия от съседните имоти и свързано спрямо другия. Предвидени са 13 апартамента, 3 гаража и кафе в партера. Общият брой обитатели ще бъде около 40 човека. Водоснабдяването се предвижда от ВиК мрежата на населеното място. Водовземаването ще се реализира от съществуващ водопровод. Трасето на водопровода ще мине по ЗРП улица на 2,00 метра от осова линия. Предвижда битовите отпадни води да се отвеждат чрез заустване в битовата канализация на гр. Поморие, която е свързана с ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.501.25 по КК, УПИ XII, кв. 247 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,26км/ са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

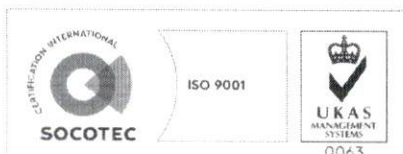
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

