



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2827/3/
ГР. БУРГАС,

10.02.2021

ДО
ДАМЯН ТОПАЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.826.15 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, Община Бургас“, с възложител: ДАМЯН ТОПАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2827/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.826.15 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.826.15 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, Община Бургас е с цел урегулиране на имота с параметри на застрояване, според предвижданията на ОУП на Община Бургас: устройствена зона „Жм“, плътност до 60%, мин. озеленяване 40%, кота корниз до 10м. Кинт – 1,2. Осигуряват се застроителни петна за изграждане на жилищна сграда и постройки на допълващо застрояване (гаражи, складове).

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-40985/1/25.11.2021г. на Община Бургас, имотът, предмет на плана попада в регулационните граници на кв. Долно Езерово, в устройствена зона 1/Жм по ОУП на град Бургас. Същият е неурегулиран в границите на кв. 53 по действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 300/07.04.1999г. на Кмена на Община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000

места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.826.15 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, Община Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП–ПРЗ при одобряването му и реализацията на свързаните с него инвестиционни предложения няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

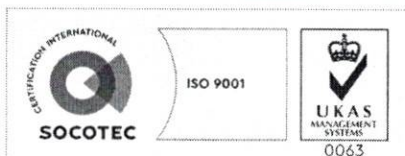
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.826.15 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, Община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

