



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3028 (1/)
ГР. БУРГАС

10.12.2021

ДО

„АГРО ИЗРАЕЛ” ООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” № 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на хангар за селскостопанска техника в ПИ с идентификатор 61056.25.22 по КК, м. „Блато“, землище с. Равда, общ. Несебър“, с възложител „АГРО ИЗРАЕЛ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3028/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хангар за селскостопанска техника в ПИ с идентификатор 61056.25.22 по КК, м. „Блато“, землище с. Равда, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Хангарът за селскостопанска техника ще представлява едноетажна еднообемна сграда с площ 116,8 кв.м и височина 4,35м, в която ще се съхраняват два трактора и оборудване към тях - ремаркета, плугове и др. Предвижда се сградата да бъде изградена от стоманена конструкция от колони и ферми. Външните стени ще са от фасадни термопанели. Покривното покритие ще е от покривни термопанели. Подът е стоманобетонна плоча. Не се предвижда водоснабдяване на сградата.

За ПИ с идентификатор 61056.25.22 има действащ ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №21534/22.10.2018г. на Кмета на Община Несебър. Предназначението на имота е променено с Решение №9/20-21.12.2018г. на Комисията по земеделските земи, което е влязло в сила на 03.01.2019г. и към настоящия момент не е загубило правно действие.

Предвид описаното до тук, посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани от Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 61056.25.22 по КК, м. „Блато“, землище с. Равда, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,03км) е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

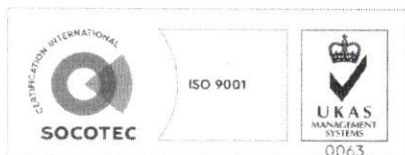
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

