



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2925 (11) 10.12.2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ЗЛАТКА ШИВАРОВА

С. ВАРВАРА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище (югозападно строително петно) в ПИ с идентификатор 10094.501.189 по КК на с. Варвара, Община Царево“, с възложител: ЗЛАТКА ШИВАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2925/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище (югозападно строително петно) в ПИ с идентификатор 10094.501.189 по КК на с. Варвара, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 10094.501.189 по КК на с. Варвара, Община Царево е с площ 892кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Съгласно приложената Скица-виза, имотът е разположен на ул.„12“ № 20 в с. Варвара. Чрез Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 09.03.2021г., община Царево е учредила на физическото лице, възложител на настоящото инвестиционно предложение, възмездно вещно право на строеж върху ПИ с идентификатор 10094.501.189 по КК на с. Варвара, отреден за „социално жилище“, изграждане на жилищна сграда с допустима РЗП 200 кв.м. Предвижда се изграждане на жилищна сграда – социално жилище в ПИ с идентификатор 10094.501.189 по КК на с. Варвара, Община Царево. Обектът ще се позиционира в югозападно строително петно в имота. Водоснабдяването и свързването към електропреносната мрежа на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на горесцитирано инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище (югозападно строително петно) в ПИ с идентификатор 10094.501.189 по КК на с. Варвара, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 10094.501.189 по КК на с. Варвара, Община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ

BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че **реализацията** на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (социално жилище), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че към датата на изготвяне на настоящото писмо в с. Варвара, община Царево няма изградена канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от населеното място. Съгласно чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл.87, ал.1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в границите на населеното място, следователно отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на предложението следва да е във водоплътна изгребна яма, при спазване на следните условия:

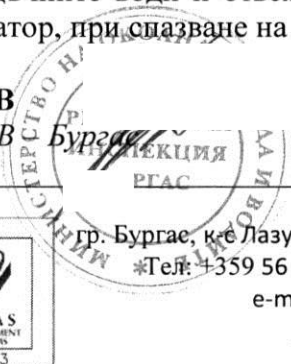
1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарни хигиенни изисквания.

2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района и изграждане на пречиствателна станция на населеното място – с. Варвара да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ, след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

*Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

