



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2832 (1/ 10.12.2021
ГР. БУРГАС,

ДО
КООПЕРАЦИЯ „ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „ПЕРЛА“
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 21
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда със ЗОХ, търговски обекти и жилища в ПИ с идентификатор 10094.501.391 (УПИ XIV, кв.15) по КК на с. Варвара, Община Царево“, с възложител: КООПЕРАЦИЯ „ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „ПЕРЛА“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2832/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда със ЗОХ, търговски обекти и жилища в ПИ с идентификатор 10094.501.391 (УПИ XIV, кв.15) по КК на с. Варвара, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 10094.501.391 (УПИ XIV, кв.15) по КК на с. Варвара, Община Царево е с площ 673кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-802088-21.07.2021г., издадена от СГКК – Бургас. С Договор за замяна от 14.07.2021г., община Царево, чрез кмета, прехвърля на възложителя на настоящото инвестиционно предложение, правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10094.501.391 по КК на с. Варвара, за построяване на сграда с РЗП от 405 кв.м. Предвижда се изграждане смесена сграда със ЗОХ, търговски обекти и жилища в имота. Водоснабдяването и свързването към електропреносната мрежа на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата на населеното място. Към документацията е приложено Удостоверение рег. № УТ-26-107/22.10.2021г. издадено от главния архитект на Община Царево, с което удостоверява, че „за горесцитирания имот не са приложими разпоредбите на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, тъй като същият имот попада в регулационните граници на населеното място“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на горесцитирано инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда със ЗОХ, търговски обекти и жилища в ПИ с идентификатор 10094.501.391 (УПИ XIV, кв.15) по КК на с. Варвара, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 10094.501.391 (УПИ XIV, кв.15) по КК на с. Варвара, Община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,

бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че **реализацията** на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в населеното място), обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че към датата на изготвяне на настоящото писмо в с. Варвара, община Царево няма изградена канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от населеното място. Съгласно чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл.87, ал.1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в границите на населеното място, следователно отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на предложението следва да е във водоплътна изгребна яма, при спазване на следните условия:

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарни хигиенни изисквания.

2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района и изграждане на пречиствателна станция на населеното място – с. Варвара да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ, след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл.125 „а“ от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

