



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-22(6)/ 10.12.2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЧАВДАР ЧАНЕВ
КВ. „СВОБОДА“ БЛ.15, ВХ.3, ЕТ.7
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IV-1046,1047, кв. 23, м. „Разширението“, с. Каменар, община Поморие“ с възложител: Чавдар Чанев

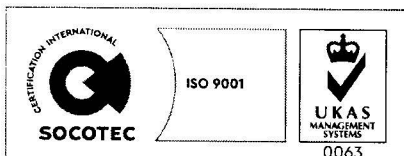
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-22(3)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IV-1046,1047, кв. 23, м. „Разширението“, с. Каменар, община Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-22(1)/13.01.2021г. за „ПУП-ПРЗ за УПИ IV – 1046, кв. 23 и имот с планоснимачен № 1047 по плана на с. Каменар, местност „Разширението“, община Поморие“, с което е определено, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-1128 от 21.07.2021г. на Кмета на Община Поморие, е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ IV – 1046 и ПИ № 1047, кв. 23 по плана на с. Каменар, местност „Разширението“, с. Каменар, община Поморие, състоящ се в обединяване на УПИ IV – 1046 и ПИ № 1047 в нов УПИ УПИ IV-1046,1047, кв. 23, м. „Разширението“, с. Каменар, община Поморие и ситуиране на свободно и свързано застрояване в устройствена зона „Жм“ при показатели на застрояване: Пл. застр. – 60%, Кинт – 1.2, Кота корниз – до 10м и Мин. озел. – 40%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две едноетажни еднофамилни масивни жилищни сгради – сграда „А“ и сграда „Б“ в УПИ IV-1046,1047, кв. 23, м. „Разширението“, с. Каменар, община Поморие. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от съществуващо в имота водовземно съоръжение, вписано с вх. № РСКС-4060/24.11.2020г. в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма, с последващо изчерпване от лицензирана фирма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

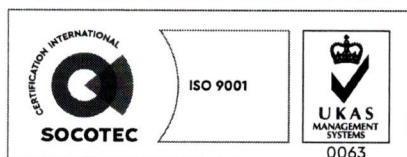
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

