



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2978 (3) 09.12.2021
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕКОУОТЪР“ ЕООД
УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ № 131, ВХ. Е, ЕТ. 7
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

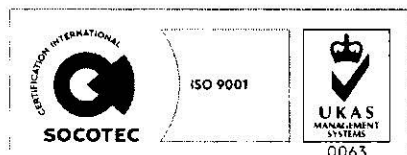
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки и офис сграда в УПИ III-1955, масив 12, Стопански двор, кв. „Ветрен, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.12.1955 по КК)“, с възложител „Екоуотър“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2978/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки и офис сграда в УПИ III-1955, масив 12, Стопански двор, кв. „Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

От приложената Скица № 15-55121/21.01.2020г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че ПИ с идентификатор 07079.12.1955 е с площ 3019 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“, ведно с построени в него три сгради – сграда с идентификатор 07079.12.1955.1 със ЗП 445 кв. м и предназначение „селскотопанска сграда“, сграда с идентификатор 07079.12.1955.2 със ЗП 22 кв. м и предназначение „селскотопанска сграда“ и сграда с идентификатор 07079.12.1955.3 със ЗП 10 кв. м и предназначение „селскотопанска сграда“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на още две нови сгради - склад за промишлени стоки и офис сграда в УПИ III-1955, масив 12, Стопански двор, кв. „Ветрен, гр. Бургас, община Бургас. Склада за промишлени стоки ще представлява едноетажна сграда, в която ще се обособят отделни складове за самостоятелно ползване, а офис сградата ще бъде двуетажна, с обособени в нея офис на охрана, офис на началник складова база, както и битови и санитарни помещения. Имотът е присъединен към водопроводната мрежа в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки, местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение (изграждане на нови две сгради в имота в който има реализирано строителство), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

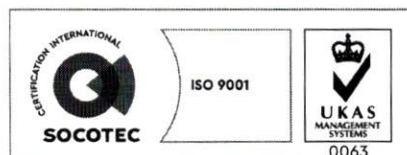
РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-55121/21.01.2020г., на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за стопански двор“.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

