



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3119 (1) 09. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„ФЕСТА ХОТЕЛИ” АД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ТРИАДИЦА, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ” № 83 А

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на обект за обществено хранене със самостоятелен идентификатор 57491.509.34.5.3, разположен в партера на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.509.34 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител „ФЕСТА ХОТЕЛИ” АД

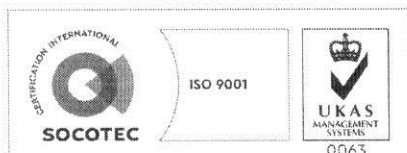
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3119/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на обект за обществено хранене със самостоятелен идентификатор 57491.509.34.5.3, разположен в партера на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.509.34 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се вътрешно преустройство на обект – заведение за обществено хранене в игрална зала с хазартни игрални автомати. Обектът, подлежащ на преустройство е със самостоятелен идентификатор 57491.509.34.5.3 по КК и представлява едноетажния североизточен обем на сграда с идентификатор 57491.509.34.5, състоящ се от сутерен и партер – ЗОХ - ресторант. Предвидено е затваряне на прозорците от вътрешната страна. Ще бъдат изградени предверия, ще се премахнат някои носещи зидове и ще се изградят нови с цел обособяване на склад, офис, място за крупие и 2 бр. игрални зали за 20 броя игрални автомати. Промяната не засяга сутерена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.509.34 по КК на гр. Поморие, община Поморие, в който е разположена многофамилната жилищна сграда, **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,85км/ са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

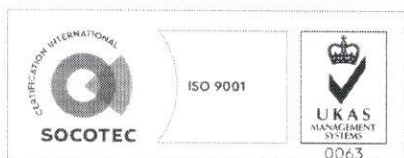
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

