



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3072 /1/ 09. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„КОНДЕКС” ЕООД
УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ” № 87
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ТРИАДИЦА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ XIX-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.404 по КК), общ. Бургас”, с възложител „КОНДЕКС” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3072/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

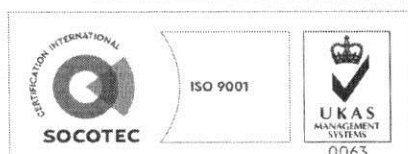
Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ XIX-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.404 по КК), общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на складова база – свободностояща в имота сграда, условно разделена на две части – приемно-административна /двуетажна/ и складова част /едноетажна/.

ПИ с идентификатор 07079.605.404 е с площ 4503 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект”. Имотът се намира на територията на Индустриален и логистичен парк – Бургас, в Промислена зона „Север”, като имотите в тази зона са с предназначение за производствени и складови дейности. Складът е с капацитет 698 палето места (евро стандарт 80x120см), с максимална височина на складиране до 6.60 м. РЗП на сградата е 2755,37м².

С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на общите мрежи и съоръжения на съществуващата техническа инфраструктура. Предвижда се единствено свързване на новата складова база със съществуващите за имота сградно водопроводно и сградни канализационни отклонения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIX-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.404 по КК), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Малка част от площта на имота **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в ПЗ «Север» на гр. Бургас) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

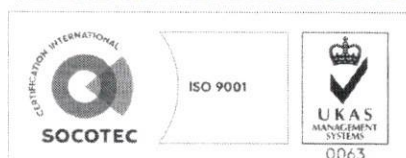
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

