



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2917/13/ 08. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
СИЙКА ВЕЛКОВА
РАДКА ПЕТКОВА
РОСИЦА ПЕТКОВА
ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

С. РОСЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

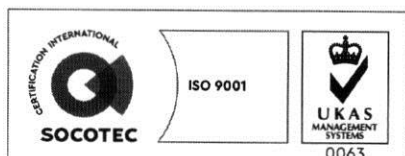
Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-668, кв. 44 по плана на с. Росен, община Созопол (ПИ с идентификатор 63029.501.330 по КК)“, с възложители: Сийка Велкова и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2917/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-668, кв. 44 по плана на с. Росен, община Созопол (ПИ с идентификатор 63029.501.330 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-668, кв. 44 по плана на с. Росен, община Созопол (ПИ с идентификатор 63029.501.330 по КК) се предвижда разделянето на имота на два нови УПИ, отговарящи на квотите на собственост. Градоустройствените показатели и отреждането на новообразуваните УПИ „за жилищно строителство“ не се променят. Възложителите декларират, че на този етап не се предвижда ново застрояване в новообособените УПИ. Имотът е с площ 1235 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, ведно с построени в него 8 сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

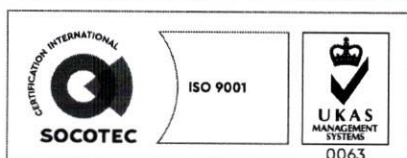
Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-668, кв. 44 по плана на с. Росен, община Созопол (ПИ с идентификатор 63029.501.330 по КК), настоящото писмо, може да бъде прието от Община Созопол, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

