



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2964 /1/ 08.12.2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ГЕОТГИ ФОРТУНОВ  
ПЕТЪР ТОДОРОВ  
КРЪСТИНКА ТОДОРОВА  
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-5010004 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.4 по КК) и УПИ IV-5010005 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.5 по КК), кв. 5 по плана на с. Маринка, общ. Бургас”, с възложители: Георги Фортунов, Петър Тодоров и Кръстинка Тодорова

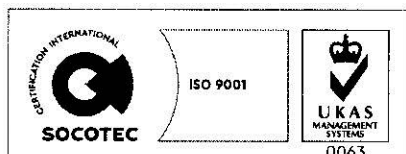
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2964/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-5010004 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.4 по КК) и УПИ IV-5010005 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.5 по КК), кв. 5 по плана на с. Маринка, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ III-5010004 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.4 по КК) и УПИ IV-5010005 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.5 по КК), кв. 5 по плана на с. Маринка, общ. Бургас, се предвижда променя на границата между УПИ III-5010004 и УПИ IV-5010005, с цел прекратяване собствеността в УПИ IV (ПИ с идентификатор 47202.501.5 по КК), при спазване на нормативно отстояние до предвидените за запазване сгради – близнак. Съгласно представените скици, е видно, че имотите са с обща площ 1160 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

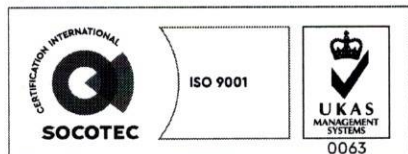
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

