



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2977/11/ 08. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД
УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 15
ГР. НЕСЕБЪР

„ЕЛИНА“ АД
УЛ. „ТУНДЖА“ № 4
ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ø315 от съществуващ СК DN 300 на ПЕВП ф315 за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 11538.13.45 и 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, м. „Варницата“, община Несебър“, с възложител: Парадайз бийч“ ЕАД и „Елина“ АД

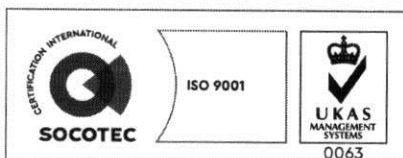
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2977/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ø315 от съществуващ СК DN 300 на ПЕВП ф315 за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 11538.13.45 и 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, м. „Варницата“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов уличен водопровод ПЕВП Ø315, с водовземане от съществуващ СК DN 300 на ПЕВП ф315 за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 11538.13.45 и 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, м. „Варницата“, община Несебър. Дължината на водопроводното трасе ще бъде 433,80 м и ще се изгради в сервитута на ПИ с идентификатор 11538.13.155, с НТП „за местен път“. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че в ПИ с идентификатор 11538.13.45 е отразена сграда с идентификатор 11538.13.45.1, със застроена площ 1886 кв. м и предназначение „жилищна сграда със смесено предназначение“, а в ПИ с идентификатор 11538.13.10, са отразени 15 броя сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите и трасето **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето, направената справка с информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (СГКК), съгласно, която имотите представляват урбанизирана територия и в границите им има съществуващи сгради и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

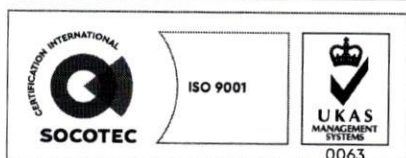
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

