



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3012 (1) 08.12.2021
ГР. БУРГАС

ДО
„ХРИСТИЯНСКИ ЦЕНТЪР”, ГР. БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „КАРЛОВО” № 25, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

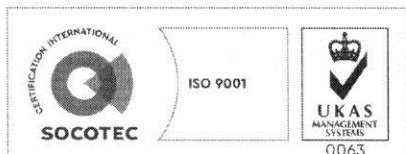
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 14249.501.83 по КК, УПИ VI-80, кв. 9 по плана на с. Габър, община Созопол“, с възложител „ХРИСТИЯНСКИ ЦЕНТЪР”, ГР. БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3012/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 14249.501.83 по КК, УПИ VI-80, кв. 9 по плана на с. Габър, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 14249.501.83 по КК, УПИ VI-80, кв. 9 по плана на с. Габър, община Созопол. Съгласно скица №2/07.01.2021 г. с виза към нея, издадена от Дирекция „УТСК“ към Община Созопол, имота попада в устройствена зона „Жм“, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) - 40%; Интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; Максимална височина – 10,00м; Минимална озеленена площ – 40 %, паркиране в рамките на имота. Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще се осъществява чрез съществуващите инфраструктурни мрежи на населеното място. Отвеждането на отпадъчните води от сградата ще се извършва в безоточен резервоар, с последващо изчерпване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 14249.501.83 по КК, УПИ VI-80, кв. 9 по плана на с. Габър, община Созопол не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000230 "Факийска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 55/02.07.2021г.).

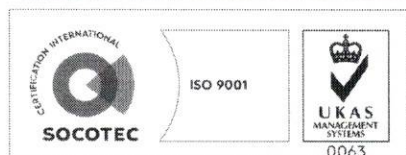
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000230 "Факийска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

