



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3022 (1/)  
ГР. БУРГАС

08.11.2021

ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ  
УЛ. „СОЛНА“ № 5  
ГР. ПОМОРИЕ

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 77 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.1275 по КК)“, с възложител: Община Поморие

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3022/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 77 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.1275 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

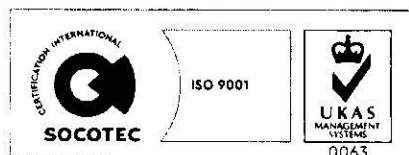
Със Заповед № РД-16-890/02.11.2011г. на Кмета на Община Поморие, е одобрен проект за изменение на ПУП-ПР, с който УПИ III, кв. 77 се отрежда „за спортна площадка“.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 77 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.1275 по КК) се предвижда промяна в отреждането му от „за спортна площадка“ в „за складова и производствена дейност“ и установяване на градоустройствени показатели за предимно производствена зона Пп, както следва: Височина до 10 м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2,5 и Позел. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,20 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



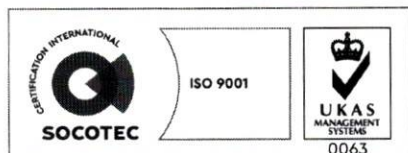
За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да реализира в УПИ III, кв. 77 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.1275 по КК) следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по Закона за биологичното разнообразие (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

