



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-316 (3)
ГР. БУРГАС

08.12.2021

ДО
ЕВГЕНИЯ ПЕТРОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.4070 по КК на гр. Бургас, в.з. „Боровете“, землище на кв. „Банево“, община Бургас“, с възложител ЕВГЕНИЯ ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-316/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.4070 по КК на гр. Бургас, в.з. „Боровете“, землище на кв. „Банево“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас, с писмо изх. № ПД-316(1)/19.01.2018 г. за: „Изменение на ПУП-ПРЗ в УПИ III и УПИ IV, кв. 8 по плана на в.з. „Боровете“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда реализация на инвестиционно предложение свързано с изграждане на пристройка, надстройка и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.4070 по КК на гр. Бургас, в.з. „Боровете“, землище на кв. „Банево“, община Бургас. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Съгласно Скица № 15-138590/18.02.2019г. на СГКК-Бургас, в границите на ПИ с идентификатор 07079.705.4070 съществуват: сграда с идентификатор 07079.705.4070.1 със застроена площ 53кв.м и предназначение – жилищна сграда, еднофамилна; сграда с идентификатор 07079.705.4070.2 със застроена площ 36кв.м и предназначение – хангар, депо, гараж; сграда с идентификатор 07079.705.4070.3 със застроена площ 11кв.м и предназначение – постройка на допълващото застрояване. Приложено е Разрешение за строеж № О-26/17.03.2017г. на общ. Бургас, за обект: „Ограда – ажурна по уличните регулационни линии с височина 0,60м на плътната част

и височина 1,60м на ажурната част и плътна с височина 2,20м по страничните регулационни линии с УПИ III и УПИ V, разположена изцяло в УПИ IV, кв. 8 по плана на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.4070 по КК на гр. Бургас, в.з. „Боровете“, землище на кв. „Банево“, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

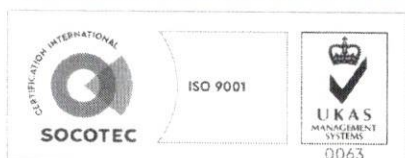
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (във вилна зона, с налично строителство в имота) и характера на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

