



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2695 /6/
ГР. БУРГАС

08.12.2021

ДО
РЕНЕТА РУСЬОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „ПУП-ПРЗ за УПИ II-91, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.223 по КК)“, с възложител: Ренета Русьова

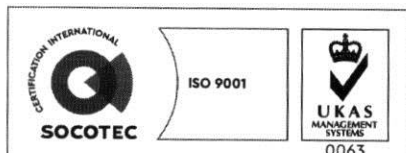
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2695/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ II-91, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.223 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 07079.30.223, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас и отреждането му „за жилищно строителство“. Съгласно представено удостоверение с регистрационен индекс 94-01-27682/09.08.2021г., издадено от Община Бургас е видно, че УПИ II-91, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, община Бургас е идентичен с ПИ идентификатор 07079.30.223 по КК на гр. Бургас, с площ от 735 кв.м и попада в устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона, с преобладаващо застрояване с малка височина).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденият план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

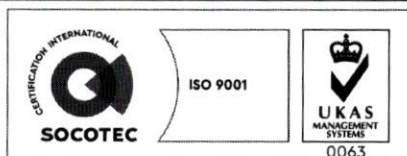
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения в УПИ II-91, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.223 по КК), възложителят следва да уведоми на най-ранен етап РИОСВ -Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

