



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2960 /1/ 07. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 13

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на диагностично-консултативен център Дева Мария в ПИ с идентификатор 07079.501.236 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IV-235,2,6, кв. 28А по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас/“, с възложител „СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2960/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на диагностично-консултативен център Дева Мария в ПИ с идентификатор 07079.501.236 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IV-235,2,6, кв. 28А по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Заповед № 3502/22.12.2020г. на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ в обхват и на разглеждания имот, с което същият е преотреден от „за жилищни нужди и благоустрояване“ в „за здравни грижи“, с предвидено ново застрояване, свързано със съществуващото застрояване в УПИ III, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона бЖг, както следва: Височина до 12м, Пл. застр. до 80%, Кинт до 3.0, Озеленяване-мин. 20% и задължително паркиране в границите на имота.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на сграда със сутерен, партер и четири надземни етажа – с предназначение за диагностично-консултативен център с легла за наблюдение и лечение до 48 часа в ПИ с идентификатор 07079.501.236 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IV-235,2,6, кв. 28А по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас/.

Предвижда се сградата да се изгради със стоманобетонна монолитна конструкция, като функционално разделена по вертикала ще е на 2 зони, подредени по височина: диагностично-консултативен блок и администрация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди, както и електрозахранването ще се осъществяват от изградената инфраструктура на град Бургас. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Посочените дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.501.236 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ IV-235,2,6, кв. 28А по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,60км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

