



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2764 / / 07. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ВИДКА АТАНАСОВА
ВЕЛИСЛАВА СТОЯНОВА
СТАНИМИР ПРОДАНОВ
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.506.573 по КК на гр. Приморско, община Приморско”, с възложители Видка Атанасова, Велислава Стоянова и Станимир Проданов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2764/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.506.573 по КК на гр. Приморско, община Приморско, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предлага изменение на ПУП-ПРЗ, свързано с разделяне на поземлен имот 58356.506.573 по КК на гр. Приморско, община Приморско на два нови УПИ. Поземлен имот 58356.506.573 по КК на гр. Приморско е с начин на трайно ползване „средно застрояване“ (от 10 до 15 м) и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Новообразуваните УПИ - УПИ VII и УПИ VIII, кв. 20, ще бъдат с характер на застрояване „средноетажно застрояване“, утroyствената зона – „Жс“, при следните показатели на застрояване – плътност на застрояване – 70%, Кинт – 2,0, Н – до 14 м, Озеленяване – мин. 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG00001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана при одобряването му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00001001 „Ропотамо“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на имота няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 58356.506.573 по КК на гр. Приморско, община Приморско, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Приморско, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

