



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2928 /1/ 07. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМО МАТЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-1563, 1564, кв. 72 по плана на ЦГЧ, град Бургас, община Бургас“, с възложител ДИМО МАТЕВ

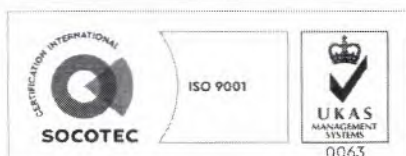
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2928/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-1563, 1564, кв. 72 по плана на ЦГЧ, град Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ VII-1563, 1564, кв. 72 по плана на ЦГЧ, град Бургас, община Бургас, с цел обособяване на два нови самостоятелни УПИ, съответно: УПИ VII-100 и УПИ XIII-101, с функционално отреждане „за жилищно строителство“, като уличната регулационна граница по ул. „Георги Кирков“ на двата УПИ минава по имотните граници. Изменението на застроителния план предвижда едноетажно свързано застрояване между новообособените УПИ VII-100 и УПИ XIII-101, с височини 3,6м, 12,00м и 14,50м, на нормативни отстояния до регулационни граници и застройки през улиците. Застройката в УПИ VII-100 остава на намалени отстояния спрямо предвидената за запазване жилищна сграда в съседен УПИ VIII-1562. Нормативното отстояние е 8,5м, намалено с 1/3. Предвижда се едноетажно допълващо застрояване в УПИ VII-100, разположено на нормативни отстояния. Градоустройствените показатели, които се установяват са следните: Височина от 3,6м до 14,50м, Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 5.0, Озеленяване мин. 20%, подземно паркиране.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-1563, 1564, кв. 72 по плана на ЦГЧ, град Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

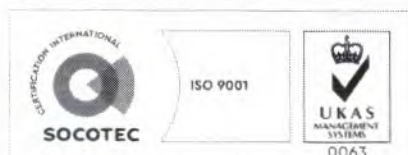
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

