



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2768 / / 07. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕРГИНА ДИМОВА
СТАНИСЛАВ ВАРДЕВ
ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План/програма: „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 07079.823.254 и 07079.823.255 по КК на гр. Бургас, (УПИ II -214 и УПИ XVIII-215 в кв. 17 по плана на кв. Лозово), община Бургас“ с възложители: Гергина Димова и Станислав Вардев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2768/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

План/програма: „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 07079.823.254 и 07079.823.255 по КК на гр. Бургас, (УПИ II -214 и УПИ XVIII-215 в кв. 17 по плана на кв. Лозово), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 07079.823.254 и 07079.823.255 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ II-214 и УПИ XVIII-215 в кв. 17 по плана на кв. Лозово), с цел отстраняване на несъответствието между границите на УПИ и границите на имотите по кадастрална карта. Вътрешните линии към дъната на двата УПИ се провеждат по имотните граници. Така новите УПИ ще отговарят на реалното ползване на имотите и на документите за собственост. Промяната се отнася само за вътрешните регулационни граници, не се променят съществуващите лица към улици.

В имотите е реализирано застрояване. На този етап възложителите не заявяват нови инвестиционни предложения в имотите. С ПУП не се предвижда промяна на устройствената зона - „2Жм“ по ОУП, както и градоустройствените показатели.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ТР: БР 18/08/06 2021) и на министъра на околната среда и водите

Предвид съществуващото отрицателно местоположение на имоти и характера на заявленията, които са подадени за извършване на инвестиционно въздействие по линия на инвестиционна зона "Бургаско езеро". В тази връзка на основание чл. 125, ал. 7 от Наредбата за ОУ Ви уведомявам, че представата на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие. Ви уведомявам, че площта на инвестиционното предложение няма характеристика на природни зони. Предвид съществуващия Заповед № РД-100/2018 г. на МВР за установяване на защитена зона се счита и като съвпадаща по смисъла на чл. 25, ал. 2 от Закона за опазване на Черноморското крайбрежие.

С внесения в обжалвания екологичен доклад за извършване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен сезонира РИОСВ-Бургас за приемане.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

