



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2802/1/ 07. 12. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЖЕЧКА ЧЕЛЕБИЕВА  
КРАСИМИР ЧЕЛЕБИЕВ  
НИКОЛИНКА ЧЕЛЕБИЕВА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.776 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Жечка Челебиева, Красимир Челебиев и Николинка Челебиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2802/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.776 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на една пететажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.776 по КК на гр. Бургас, община Бургас. В партера на сградата се предвижда ситуиране на 5 гаража и складове, прилежащи към апартаментите в сградата. Към настоящия момент в имота има съществуваща многофамилна жилищна сграда, която ще бъде премахната. Техническата инфраструктура: електроснабдяване, водоснабдяване и канализация са съществуващи за имота. Същите са обезпечени от инфраструктурата на населеното място - кв. Сарафово, гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.776 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко разположената защитена зона е BG00000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00000270 „Атанасовско езеро”. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ Бургас

